मिति २०७३ माघ २१ गते १ वजे

निर्णय नं १

स्थानिय स्वायत्त शासन ऐन २०५५ तथा स्थानिय स्वायत्त शासन नियमावली २०५६ को नियम १४१ को अनुसुची ९ वमोजिम नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र तपशलि वमोजिम आ.व. ०७३।७४ को यर्थाथ, आ.व. ०७३।७४ को संशोधित र आ.व.०७४।७५ को प्रस्तावित तपशिल वमोजिम वहाल कर लागु गर्ने निर्णय गरियो ।

क) आफ्नो क्षेत्रभित्रको घर,पसल,ग्यारेज,गोदाम,टहरा,शेड(छप्पर),कारखाना,जग्गा वा पोखरी आदी पूरै आंशिक रुपमा वहालमा दिएकोमा सम्बन्धीत धनीवाट वहाल रकमको प्रत्येक सिफारिसमा कुल भाडा रकमको २ प्रतिशत ले हुन आउने रकम लिने निर्णय गरियो ।

ख) आफ्नो क्षेत्रमा आफूले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेको हाट बजार र सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउमा अस्थायी पसल थाप्न दिए वापत प्रति वर्ग फुट मासिक वहाल विटौरी २ रुपैया लिने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं २

क) बैदेशिक प्रयोजनको लागि सम्पति मूल्यांकन, आय श्रोत प्रमाणित,सिफारिसमा प्रत्येक सिफारिसमा रु ३,०००। लिने निर्णय गरियो ।

ख) **नगरपालि**काले सिफारिस पत्रमा सिफारिस गर्दा प्रत्येक सिफारिसमा रु २००। लिने गरियो ।

ग) **बिज्ञापन कर संकलन सम्बन्धमा ।**

स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन, २०५५ को दफा १४३ मा भएको व्यवस्था वमोजिम यस नगरपालिका क्षेत्रभित्रका सडक, चोक, सार्वजनिक स्थलमा बिज्ञापन, प्रचार प्रसार आदिका लागि राख्न दिने साइनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, स्टल आदीमा निम्न वमोजिम कर शिर्षकमा निम्न दस्तुर कायम गरी **आ.व.०७४/७५ को लागि** लागु **गर्ने निर्णय गरियो ।**

तपशिलः

सि.नं.	राजश्व शिर्षक	इकाई	कायम दर		कैफियत
			पटके	वार्षिक	
१.	होर्डिङ्ग बोर्ड, नियोन साइन तथा अन्य ठूला बिद्युतिय बोर्डहरु	प्रति वर्ग फिट	-	रु.३०/-	
२.	ग्लो साइन बोर्ड, डिपिइस बोर्ड आदी	प्रति वर्ग फिट	-	रु.२५/-	
३.	भित्ते लेखन	प्रति वर्ग फिट	२०/-	५०/-	
४.	तुल ब्यानर	प्रति गोटा	२०/-	-	
५.	गेट निर्माण	प्रति हप्ता सम्म रु ३,०००/- र सो भन्दा माथी दिन उल्लेख भएमा प्रति दिन रु ५५०/थप राजश्व लाग्नेछ ।			

निर्णय नं ३

स्थानिय स्वायत्त शासन ऐन २०५५ तथा स्थानिय स्वायत्त शासन नियमावली २०५६ को नियम १४१ र १४२ तथा ऐऐ नियमावली को अनुसूची ९ र अनुसूची १० मा भएको ब्यवस्था अनुसार नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने परिच्छेद ७ मा भएको ब्यबस्था वमोजिम कर शूल्क, सेवा शूल्क, दस्तुरको न्युनतम र अधिकतम दरलाई मध्यनजर गरी आ.व. ०७४।७५ मा निम्नानुसार करका दरहरुलाई लागु गर्ने निर्णय गरियो ।

अनुसूची १० नियम (१४२) संग सम्बन्धित

तपशिल

क.सं	१) ब्यापारिक बस्तु	न्युनतम	अधिकतम	हाल कायम दर ०७३/७४	प्रस्तावित कायम दर ०७४/७५
१	चुरोट, रक्सी, ज्वेलरी,भिडियो क्सासेट रिकर्डर तथा प्लेयर आदिको थोक तथा खुद्रा ब्यपारमा	७५०।	१००००।	खुद्रा ७५०। थोक	खुद्रा ८००। थोक

				१०००।	१२००।
२	निर्माण सामाग्री, कम्प्युटर, बिद्युत सामान, क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो, कार्पेट, पेट्रोलियम पदार्थ जस्ता बस्तु थोक तथा खुद्रा ब्यापारमा	५००।	५०००।	खुद्रा ५००। थोक १०००।	खुद्रा ५२५। थोक ११००।
३	दैनिक उपभोगका खाद्य पदार्थ, सुती कपडा आदी थोक तथा खुद्रा ब्यापारमा	३६०।	१०००।	खुद्रा ४००। थोक ७००।	खुद्रा ४००। थोक ७००।
४	सवारी साधन बिक्रेतामा	३६०।	१००००।	२ पांग्रे ४००। ४ पांग्रे ७००।	२ पांग्रे ५००। ४ पांग्रे १०००।
क.सं	**२) बिशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य ब्यवसायिक सेवा**	**न्युनतम**	**अधिकतम**	**हाल कायम दर ०७३/७४**	**प्रस्तावित कायम दर ०७४/७५**
१	चिकित्सक	३६०।	३०००।	५००।	५००।
२	कबिराज	३६०।	१०००।	३६०।	४००।
३	इन्जिनियर	३६०।	३०००।	५००।	५००।
४	कानुन ब्यवसायी	३६०।	३०००।	५००।	५००।
५	लेखा परीक्षक	३६०।	३०००।	५००।	५००।
६	दन्त चिकित्सक	३६०।	३०००।	५००।	५००।
७	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता	३६०।	३०००।	५००।	५००।
७	कम्प्युटर एनालिस्ट तथा प्रोगामर	३६०।	३०००।	५००।	५००।
८	बिमा एजेन्ट	३६०।	३०००।	५००।	५००।
९	सर्भेयर	३६०।	३०००।	५००।	५००।
१०	अनुबादक	३६०।	३०००।	५००।	५००।
११	पशु चिकित्सक	३६०।	३०००।	५००।	५००।
१२	शेयर दलाल	३६०।	३०००।	५००।	५००।
१३	सामान ढुवानीकर्ता तथा कम्पनी	७५०।	३०००।	५००।	७५०।
१४	संस्थागत पेन्टर	५०००।	१५०००।	५०००।	५०००।
क.सं	**३) निर्माण ब्यवसाय**	**न्युनतम**	**अधिकतम**	**हाल कायम दर ०७३/७४**	**प्रस्तावित कायम दर ०७४/७५**
१.	नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको निर्माण ब्यवसायमा	२०००।	१००००।	२०००।	३०००।
२.	नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय नभएको निर्माण ब्यवसायमा	२०००।	१००००।	२०००।	२०००।
क.सं	**४) उत्पादन मुलक उद्योग**	**न्युनतम**	**अधिकतम**	**हाल कायम दर ०७३/७४**	**प्रस्तावित कायम दर ०७४/७५**

१	कोरा माल वा अर्ध प्रसोधित माल वा खेर गईरहेको माल सामानको वा अन्य माल सामान प्रयोग वा प्रसोधन गरी माल सामान उत्पादन गर्ने उद्योग ब्यवसायमा	२०००।	१००००।	२०००।	२०००।
क.सं	**५) उर्जा मुलक उद्योग**	**न्युनतम**	**अधिकतम**	**हाल कायम दर ०७३/७४**	प्रस्तावित **कायम दर ०७४/७५**
१	जलस्रोत, वायु, सौर्य शक्ति कोईला, प्राकृतिक तेल, ग्यास,बायोग्यास तथा अन्य श्रोतहरु बाट उर्जा पैदागर्ने उद्योग ब्यवसायमा	२०००।	५०००।	२०००।	२२००।
क.सं	**६) कृषि तथा वनजन्य उद्योग**	**न्युनतम**	**अधिकतम**	**हाल कायम दर ०७३/७४**	प्रस्तावित **कायम दर ०७४/७५**
१	कृषि तथा वनजन्य उद्योग कृषि वन वनपैदावारमा आधारित उद्योग ब्यवसायमा	१५००।	१००००।	१५००।	१५००।
क.सं	**७) खनिज उद्योग**	**न्युनतम**	**अधिकतम**	**हाल कायम दर ०७३/७४**	प्रस्तावित **कायम दर ०७४/७५**
१	खनिज उत्खनन् वा प्रशोधन गर्ने उद्योग ब्यवसायमा	१५००।	१००००।	१५००।	१७००।
क.सं	**८) पर्यटन उद्योग**	**न्युनतम**	**अधिकतम**	**हाल कायम दर ०७३/७४**	प्रस्तावित **कायम दर ०७४/७५**
१	पर्यटक आवास, मोटेल, होटेल, रेष्टुरा,रिसोर्ट, ट्राभल एजेन्सी, स्कीइङ्ग ग्लाईडिंग, वाटर -याफटिंग,पोनी ट्रेकिंग, पदयात्रा, हटयएर ब्यालुनिङ्ग, प्यारा सेलिङ्ग, गल्फ कोर्स, पोलो,अश्यारोहण आदि उद्योग ब्यवसाय	१०००।	५००००।	२०००।	२५००।
क.सं	**९) सेवा उद्योग**	**न्युनतम**	**अधिकतम**	**हाल कायम दर ०७३/७४**	प्रस्तावित **कायम दर ०७४/७५**
१	छापाखाना,परामर्श सेवा, जिनिंग तथा वेलिंग ब्यवसाय, चलचित्र ब्यवसाय, सार्वजनिक परिवहन ब्यवसाय, फोटोग्राफि, प्रयोगशाला, हवाई सेवा शित भण्डार आदि उद्योग ब्यवसायमा	४००।	७०००।	५००।	५००।

क.सं	१०) निर्माण उद्योग	न्युनतम	अधिकतम	हाल कायम दर ०७३/७४	प्रस्तावित कायम दर ०७४/७५
१	सडक ,पूल, रोपवे, ट्रलिबस, टनेल, फ्लाईंग बृज तथा औद्योगिक ब्यापारिक एवं आवास कम्प्लेक्स आदि निर्माण गरी संचालन संचालन गर्ने उद्योग ब्यवसायमा	१०००।	१००००।	४०००।	४५००।
क.सं	**११) संचार सेवा**	**न्युनतम दर**	**अधिकतम दर**	**हाल कायम दर ०७३/७४**	**प्रस्तावित कायम दर ०७४/७५**
१	निजी क्षेत्रको हुलाक सेवा	३६०।	१५००।	५००।	५००।
२	निजी क्षेत्रको टेलिफोन फ्याक्स,फोटोकपि,मोबाईल फोन, एस.टि.डि. आ.ई.एस.डि. ईमेल इन्टरनेट, रेडियो पेजिंग,आदि	३६०।	१५००।	५००।	५५०।
३	दुर संचारको टावर राख्ने अनुमति सिफारिस तथा वार्षिक नविकरण प्रति टावर	१००।	५०००।	५०००।	५०००।
३	कुरियर सेवा	३६०।	१५००।	५००।	५००।
४	छपाई तथा प्रकाशन	३६०।	३०००।	५००।	६००।
क.सं	**१२) बित्तिय सेवा**	**न्युनतम**	**अधिकतम**	**हाल कायम दर ०७३/७४**	**प्रस्तावित कायम दर ०७४/७५**
१	नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोबार गर्ने बाणिज्य बैंक	५०००।	५००००।	५०००।	५०००।
२	आर्थिक कारोबार समेत गर्ने बित्तिय कम्पनी को मूख्य कार्यालय	५०००।	१००००।	५०००।	५०००।
३	बित्तिय कम्पनी शाखा कार्यालय	१०००।	३०००।	१०००।	१०००।
४	बिमा कम्पनी	५०००।	१००००।	५०००।	५०००।
५	बिदेशी मुद्रा सटही	१०००।	३०००।	१०००।	१०००।
६	धितोपत्र कारोबार	१०००।	३०००।	२०००।	२०००।
७	सहकारी बैंक	१०००।	२०००।	१०००।	१०००।
क.सं	**१३) स्वास्थ्य सेवा**	**न्युनतम**	**अधिकतम**	**हाल कायम दर ०७३/७४**	**प्रस्तावित कायम दर ०७४/७५**
१	गैर सरकारी अस्पताल	१५००।	५०००।	२५००।	२५००।
२	नर्सिंग होम	२५००।	५०००।	३०००।	३०००।
३	क्लिनिक तथा ल्याब	५००।	३०००।	१०००।	१०००।
क.सं	**१४) शिक्षा सेवा**	**न्युनतम**	**अधिकतम**	**हाल कायम दर ०७३/७४**	**प्रस्तावित कायम दर**

					०७४/७५
१	निजी क्षेत्रका स्कूल, क्याम्पस, बिश्वबिद्यालय	३६०।	१०००।	१०००।	१०००।
२	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	१०००।	३०००।	१०००।	१५००।
३	टाइपिंग, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण संस्था	१०००।	३०००।	१०००।	११००।
४	अन्तर्राष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था	२५००।	५०००।	२५००।	३०००।
क.सं	**१५) मर्मत तथा संभार सेवा**	**न्युनतम**	**अधिकतम**	**हाल कायम दर ०७३/७४**	प्रस्तावित **कायम दर ०७४/७५**
१	हेभी इक्विपमेन्ट, बस, ट्रक, कार मोटरसाइकल, टेम्पो, साइकल मर्मत कारखाना	१०००।	३०००।	हेभीतर्फ १०००। लाईट ५००।	हेभीतर्फ १०००। लाईट ५००। साईकल ३००।
२	रेडियो, टि.भि. घडी, प्रेशर कुकर, हिटर, टेलिफोन सेट, बिद्युत सामाग्री मर्मत केन्द्र	१००।	१५००।	५००।	५००।
क.सं	**१६) अन्य सेवा**	**न्युनतम**	**अधिकतम**	**हाल कायम दर ०७३/७४**	प्रस्तावित **कायम दर ०७४/७५**
१	बिज्ञापन सेवा	३६०।	१५००।	५००।	५००।
२	बैदेशिक रोजगार सेवा	१०००।	५०००।	१०००।	१५००।
३	स्वदेशी रोजगार सेवा	३६०।	१५००।	४००।	४००।
४	सेक्रेटेरियल सेवा	१०००।	१५००।	१०००।	१०००।
५	हाउजिंग कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद बिक्री रियल स्टेट	१५००	५०००।	५०००।	५०००।
६	ब्युटीपार्लर, केश श्रृंगार, ड्राई क्लिनर्स, फोटो स्टूडियो,सिलाई	३६०।	१५००।	४००।	४००।
७	साईन बोर्ड बनाउने पेन्टिंग सेवा	३६०।	१५००।	५००।	५००।
८	पशु बधशाला	१०००।	३०००।	१०००।	१०००।
९	मासु बिक्रेता	३६०।	१०००।	५००।	५००।
१०	फूल र बिरुवा बिक्रेता	३६०।	१०००।	४००।	४००।
११	पुल हाउस	३६०।	१०००।	५००।	५००।
१२	खोटो ब्यवसायी	३६०।	१०००।	४००।	४००।
१३	सिसा प्लाईउड बिक्रेता	३६०।	१०००।	५००।	५००।
१४	भाँडाकुडा बिक्रेता	३६०।	१०००।	५००।	५००।
१५	स्टील काठ फर्निचर बिक्रेता	५००।	१५००।	१०००।	१०००।
१६	खेलौना, उपहार बिक्रेता	१००।	५००।	५००।	५००।
१७	केबुल नेटवर्किंग (ग्राहकको आधारमा)	५०००।	५००००।	५०००।	५०००।
क.सं	**१७) अन्य ब्यवसाय**	**न्युनतम**	**अधिकतम**	**हाल कायम दर**	प्रस्तावित **कायम दर**

				०७३/७४	०७४/७५
१	पार्क, पिकनिक स्पट	७५०।	१०००।	७५०।	७५०।
२	कयासिनो	५००००।	१००००००।	५००००।	५००००।
३	टुर अपरेटर	२५००।	४०००।	२५००।	२५००।
४	मसाज पार्लर	१०००।	३०००।	१०००।	१०००।
क.सं	**१८) अस्थायी हाट बजार वा घुम्ती पसल पटके**	**न्युनतम**	**अधिकतम**	**हाल कायम दर ०७३/७४**	**प्रस्तावित कायम दर ०७४/७५**
१	घुम्ती (मोबाईल) पसल खुन्चा	२।	२५।	५।	५।
२	चैपाया प्रति गोटा	२।	२५।	५।	५।
३	हाँस कुखुरा आदी प्रति गोटा	१।	५।	५।	५।
४	साग सब्जी तथा फलफूल पसल	१।	३।	३।	३।
५	अन्यको हकमा	१।	२५।	५।	५।
६	माथीको बर्गिकरणमा समावेश नभएको सेवा व्यवसाय कारोबारमा र स्तर हेरी बार्षिक रुपमा	१००।	५०००।	५००।	८००।

अनुसूची ११ नियम १४३ संग सम्बन्धीत

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र लगाउन सक्ने सवारी करको न्यूनतम तथा अधिकतम दर

क	**सवारी दर्ता तथा बार्षिक सवारी दर**	**न्युनतम**	**अधिकतम**	**हाल कायम दर ०७३/७४**	**प्रस्तावित कायम दर ०७४/७५**
१	बस, ट्रक, लरी र अन्य हेभी गाडीमा	१०००।	३०००।	१०००।	१०००।
२	भाडाका कार, जिप, भ्यानमा	२००।	५००।	५००।	५००।
३	भाडाको ट्याम्पो	१००।	३००।	३००।	३००।
४	भाडाको मिनी बस	५००।	१०००।	७००।	७००।
५	निजी कार ट्याम्पो मिनीबसमा	१००।	३००।	३००।	३००।
६	स्कुटर मोटर साईकिल तथा अन्य सवारी साधन मा	५०।	२००।	१००।	१००।
७	ठेलागाडा तथा रिक्सा	१५।	२५।	१५।	१५।
ख	पटके सवारी कर	न्युनतम	अधिकतम	**हाल कायम दर ०७३/७४**	**प्रस्तावित कायम दर ०७४/७५**
१	निजी तथा भाडाका बस ट्रक र ट्रयाक्टर	५।	२०।	१०।	१०।
२	मिनी बसमा	५।	१०।	१०।	१०।

३	निजी तथा भाडाका कार र ट्याम्पोमा	५।	१०।	१०।	१०।
४	निजी तथा भाडाका कार,टयाक्सी,भ्यान,मिनि वस तथा बसहरु पर्यटकिय क्षेत्र प्रवेश गर्दा पटके रुपमा			**मोटरसाईकल रु ५।** **कार,टयाक्सी भ्यान रु २०।** **मिनिवस रु ३०।** **वस रु ५०।**	
५	अन्य सवारी साधन	५।	५।	५।	५।
ग	दर्ता तथा संचालन इजाजत दस्तुर	न्युनतम	अधिकतम	**हाल कायम दर ०७३/७४**	प्रस्तावित **कायम दर ०७४/७५**
क	नगरपालिका क्षेत्रमा ठेला रिक्सा टाँगा दर्ता गरी नम्बर दिए वापत	१५।	५०।	५०।	५०।

४. नगरपालिका क्षेत्र भित्र नयां घर निर्माणको लागि नक्सापास,नक्सा नामसारी,नक्सा नविकरण गर्दा तथा तपशिलका कार्यका लागि तपशिलको शुल्क तथा दस्तुर कायम गर्ने निर्णय गरिएको छ ।

क्र.स.	विषय	**हाल कायम दर ०७३/७४**	प्रस्तावित **कायम दर ०७४/७५**	कैफियत
१	आवसीय भवनको नक्सापास (प्रतिवर्ग फुट)	७/-	७/-	
२	ब्यबसायीक भवनको नक्सापास (प्रतिवर्ग फुट)	१०/-	११/-	
३	नक्सा नामसारी	२/-	२/-	
४	नक्सा नामसारी तिनपुस्ते भित्र प्रति नक्सा	२५००/-	-	
५	घर नक्सा संशोधन प्रतिनक्सा	२५००/-	२५००/-	
६	नक्सा नविकरण प्रतिवर्ग फुट	३/-	३/-	
७	घरवाटो सिफारिस दस्तुर : प्रतिआना			
	(क) पिच सडक	३००/-	३५०/-	आना पछिको इकाई लाई कर प्रयोजनको लागि गणना नगरिने ।
	(ख) कच्ची मोटरवाटो	२००/-	२००/-	
	(ग) गोरेटो वाटो	१५०/-	१५०/-	
	(घ) वाटो नभएको	१००/-	१००/-	
	ङ)अंशबण्डा प्रयोजन प्रति सिफारीस	५००/	५००/	
	च)चार किल्ला सिफारिस प्रतिआना	५००/-	५००/-	
	छ)पुर्जामा घर जनाउने प्रति सिफारिस	५००/-	५००/-	
८	इट्टा भट्टा संचालनमा वार्षिक			आपसी छलफल तय गर्ने

		वार्षिक न्यूनतम ३०,०००।	वार्षिक न्यूनतम ३०,०००।	
९	पिच सडक खन्न स्वीकृती प्रतिवर्ग मिटर	५०००/-	५०००/-	
१०	विद्यालय अनुमति सिफारिस तथा			
	(क) उच्चमा.वि. तथा सो भन्दा माथि प्रति संकाय	१००००/-	१००००/-	
	(ख) मा.वि.	७०००/-	७०००/-	
	(ग) नि.मा.वि.	५०००/-	५०००/-	
	(घ) प्रा.वि.	४०००/-	४०००/-	
	(ङ) पुर्व प्रा.वि./मण्टेश्वरी (अनुमति शिफारिश/नविकरण)	३०००/-	३०००/-	
११	घर नक्शा प्रमाणपत्र प्रतिलिपि प्रमाणित	५००/-	१५००/-	
१२	अस्थायी स्वीकृती प्रमाणपत्र प्रति नक्शा	५००/-	५००/-	आ.व. ०७३/७४ मा संशोधन ५००/-
१३	स्थायी स्वीकृती प्रति नक्शा	५००/-	५००/-	आ.व. ०७३/७४ मा संशोधन ५००/-
१४	आवासिय भवनको निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र दिंदा प्रति वर्ग फुट	३/-	३/-	
१५	ब्यबसायीक भवनको निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र दिंदा प्रति वर्ग फुट	५/-	५/-	
१६	आवासिय भवनको अभिलेखीकरण प्रमाणपत्र दिंदा प्रति वर्ग फुट	३/-	३/-	
१७	ब्यबसायीक भवनको अभिलेखीकरण प्रमाणपत्र दिंदा प्रति वर्ग फुट	५/-	५/-	
१८	नक्सा दरखास्ता फारम	१०००/-	१०००/-	
१९	निर्मित भवनको अभिलेखकिरण दरखास्त फारम	५००/-	५००/-	

५. नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्रका घर जग्गामा लगाईने करको दर स्थानिय स्वायत्त शासन नियमावली २०५६को नियम १४४को उपनियम १को अनुसुची १२ वमोजिम एकिकृत सम्पती कर २०७४ श्रावण १ देखि लागु गर्ने निर्णय गरियो ।

६. ब्यबसाय,गैरसरकारी संस्था,ब्यक्ति, फर्म आदीको वार्षिक नबिकरण गर्दा प्रथम पटक नगरपालिकामा आवद्धता हुँदाको कर रकमको ५० प्रतिशत कर लागु गर्ने निर्णय गरियो ।