

महालक्ष्मी नगरपालिका कार्यालय, ललितपुरको मिति २०७२ पौष ३० को दोस्रो

नगर परिषदवाट पारित करका दरको सार्वजनिकीकरण

निर्णय नं १

१.स्थानिय स्वायत्त शासन ऐन २०५५ तथा स्थानिय स्वायत्त शासन नियमावली २०५६ को नियम १४१ र १४२ तथा ऐंन नियमावली को अनुसूची ९ र अनुसूची १० मा भएको व्यवस्था अनुसार नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने परिच्छेद ७ मा भएको व्यवस्था वमोजिम कर शूलक, सेवा शूलक, दस्तुरको न्युनतम र अधिकतम दरलाई मध्यनजर गरी आ.व. ०७३७४ मा निम्नानुसार करका दरहरुलाई लागु गर्नका लागि नगर परिषद बैठकमा सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो ।

अनुसूची १० नियम (१४२) संग सम्बन्धित

क.सं	व्यापारिक बस्तु	न्युनतम	अधिकतम	हाल कायम दर
१	चुरोट, रक्सी, ज्वेलरी,भिडियो क्सासेट रिकर्डर तथा प्लेयर आदिको थोक तथा खुद्रा ब्यपारमा	७५.०१	१०००.०१	खुद्रा ७५.०१ थोक १०००.०१
२	निर्माण सामाग्री, कम्प्युटर, बिद्युत सामान, क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो, कार्पेट, पेट्रोलियम पदार्थ जस्ता बस्तु थोक तथा खुद्रामा	५०.०१	५००.०१	खुद्रा ५०.०१ थोक १०००.०१
३	दैनिक उपभोगका खाद्य पदार्थ, सुती कपडा आदी थोक तथा खुद्रामा	३६.०१	१००.०१	खुद्रा ४०.०१ थोक ७०.०१
४	सवारी साधन विक्रेतामा	३६.०१	१००.०१	२ पांग्रे ४०.०१ ४ पांग्रे ७०.०१
६	विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा	न्युनतम	अधिकतम	हाल कायम दर
१	चिकित्सक	३६.०१	३००.०१	१००.०१
२	कविराज	३६.०१	१००.०१	३६.०१
३	इन्जिनियर	३६.०१	३००.०१	१००.०१
४	कानून व्यवसायी	३६.०१	३००.०१	५०.०१
५	लेखा परिक्षक	३६.०१	३००.०१	५०.०१
६	दन्त चिकित्सक	३६.०१	३००.०१	१००.०१
७	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता	३६.०१	३००.०१	५०.०१
८	कम्प्युटर एनालिस्ट तथा प्रोग्रामर	३६.०१	३००.०१	५०.०१
९	विमा एजेन्ट	३६.०१	३००.०१	५०.०१
१०	सर्भेयर	३६.०१	३००.०१	५०.०१
११	अनुवादक	३६.०१	३००.०१	५०.०१
१२	पशु चिकित्सक	३६.०१	३००.०१	५०.०१
१३	शेयर दलाल	३६.०१	३००.०१	५०.०१
१४	सामान दुवानीकर्ता तथा कम्पनी	७५.०१	३००.०१	५०.०१
१५	संस्थागत पेन्टर	५००.०१	१५००.०१	५००.०१
१६	निर्माण व्यवसाय नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायमा	२००.०१	१०००.०१	३००.०१
ग	उद्योगजन्य व्यावसाय	न्युनतम	अधिकतम	हाल कायम दर
१	उत्पादन मुलक उद्योग कोरा माल वा अर्ध प्रसोधित माल वा खेर गईरहेको माल सामानको वा अन्य माल सामान प्रयोग वा प्रसोधन गरी	२००.०१	१०००.०१	२००.०१

	माल सामान उत्पादन गर्ने उद्योग व्यवसायमा			
२	उर्जा मुलक उद्योग जलस्रोत, वायु, सौर्य शक्ति कोईला, प्राकृतिक तेल, ग्यास,वायोग्यास तथा अन्य श्रोतहरु बाट उर्जा पैदागर्ने उद्योग व्यवसायमा	२०००।	५०००।	२०००।
३	कृषि तथा वनजन्य उद्योग कृषि वन वनपैदावारमा आधारित उद्योग व्यवसायमा	१५००।	१००००।	१५००।
४	खनिज उद्योग खनिज उत्खनन् तथा प्रशोधन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	१५००।	१००००।	१५००।
५	पर्यटन उद्योग पर्यटक आवास, मोटेल, होटेल, रेस्टुरा,रिसोर्ट, टाभल एजेन्सी, प्यारा ग्लाईडिंग, वाटर -याफटिंग,ट्रैकिंग, पदयात्रा, हटयएर वेलुनिंग, गल्फ कोर्स, पोलो,आदि उद्योग व्यवसाय	१०००।	५००००।	२०००।
६	सेवा उद्योग छापाखाना,परामर्श सेवा, जिनिंग तथा वेलिंग व्यवसाय, चलचित्र व्यवसाय, सार्वजनिक परिवहन व्यवसाय, फोटोग्राफि, प्रयोगशाला, हवाई सेवा शित भण्डार आदि उद्योग व्यवसायमा	४००।	७०००।	२०००।
७	निर्माण उद्योग सडक ,पुल, रोपवे, टलिवस, टनेल फ्लाईंग वृज तथा औद्योगिक व्यापारिक एवं आवास कम्प्लेक्स आदि निर्माण गरी संचालन संचालन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	१०००।	१००००।	४०००।
घ	सेवाजन्य व्यावसायमा	न्युनतम दर	अधिकतम दर	हाल कायम दर
क	संचार सेवा			
१	निजी क्षेत्रको हुलाक सेवा	३६०।	१५००।	५००।
२	निजी क्षेत्रको टेलिफोन फ्याक्स,फोटोकपि,मोबाईल फोन, एस.टि.डि. आ.ई.एस.डि. ईमेल इन्टरनेट, रेडियो पेजिंग,आदि	३६०।	१५००।	५००।
३	दुर संचारको टावर राख्ने अनुमति शिफारिश तथा वार्षिक नविकरण प्रति टावर			५०००।
३	कुरियर सेवा	३६०।	१५००।	५००।
४	छापार्इ तथा प्रकाशन	३६०।	३०००।	५००।
ख	वित्तिय सेवा	न्युनतम	अधिकतम	हाल कायम दर
१	नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोबार गर्ने बाणिज्य बैंक	५०००।	१००००।	५०००।
२	आर्थिक कारोबार समेत गर्ने वित्तिय कम्पनी को मुख्य कार्यालय	५०००।	१००००।	५०००।
३	वित्तिय कम्पनी शाखा कार्यालय	१०००।	३०००।	१०००।
४	बिमा कम्पनी	५०००।	१००००।	५०००।
५	विदेशी मुद्रा सटही	१०००।	३०००।	१०००।
६	धितोपत्र कारोबार	१०००।	३०००।	२०००।
७	सहकारी बैंक	१०००।	२०००।	१०००।
ग	स्वास्थ्य सेवा	न्युनतम	अधिकतम	हाल कायम दर
१	गैर सरकारी अस्पताल	१५००।	५०००।	५०००।
२	नर्सिंग होम	२५००।	५०००।	४०००।
३	क्लिनिक तथा ल्याब	५००।	३०००।	१०००।

घ	शिक्षा क्षेत्र	न्यूनतम	अधिकतम	हाल कायम दर
१	निजी क्षेत्रका स्कूल, क्याम्पस, विश्वविद्यालय	३६०।	१०००।	१०००।
२	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	१०००।	३०००।	१०००।
३	टाइपिंग, कम्प्युटर तथा प्रशिक्षण संस्था	१०००।	३०००।	१०००।
४	अन्तर्राष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था	२५००।	५०००।	२५००।
ड.	मर्मत तथा संभार सेवा	न्यूनतम	अधिकतम	हाल कायम दर
१	हेभी इन्क्विपमेन्ट, बस, ट्रक, कार मोटरसाइकल, टेम्पो, साइकल मर्मत कारखाना	१०००।	३०००।	हेभीतर्फ १०००। लाईट ५००।
२	रेडियो, टि.भि. घडी, प्रेशर कुकर, हिटर, टेलिफोन सेट, विद्युत सामग्री मर्मत केन्द्र	१०००।	१५००।	५००।
च	अन्य विविध सेवा	न्यूनतम	अधिकतम	हाल कायम दर
१	विज्ञापन सेवा	३६०।	१५००।	५ १०००।
२	वैदेशिक रोजगार सेवा	१०००।	५०००।	२०००।
३	स्वदेशी रोजगार सेवा	३६०।	१५००।	५००।
४	सेक्रेटेरियल सेवा	१०००।	१५००।	१०००।
५	हाउजिंग कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद विक्री	१५००	५०००।	५०००।
६	ब्यूटीपार्लर, केश श्रृंगार, ड्राई क्लिनर्स, फोटो	३६०।	१५००।	५००।
७	साईन बोर्ड बनाउने पेन्टिंग सेवा	३६०।	१५००।	५००।
८	पशु बधशाला	१०००।	३०००।	१०००।
९	मासु विक्रेता	३६०।	१०००।	५००।
१०	फूल र विरुवा विक्रेता	३६०।	१०००।	५००।
११	पुल हाउस	३६०।	१०००।	५००।
१२	खोटो व्यवसायी	३६०।	१०००।	५००।
१३	सिसा प्लाईउड विक्रेता	३६०।	१०००।	५००।
१४	भाँडा कडा विक्रेता	३६०।	१०००।	५००।
१५	स्टील काठ फर्निचर विक्रेता	५००।	१५००।	१०००।
१६	खेलौना, उपहार विक्रेता	१००।	५००।	५००।
१७	केबल नेटवर्किंग (ग्राहकको आधारमा)	५०००।	५००००।	५०००।
छ	विविध क्षेत्र र व्यवसाय	न्यूनतम	अधिकतम	हाल कायम दर
१	पार्क, पिकनिक स्पट	७५०।	१०००।	७५०।
२	क्यासिनो	५००००।	१०००००।	५००००।
३	टुर अपरेटर	२५००।	४०००।	२५००।
४	मसाज पार्लर	१०००।	३०००।	१०००।
ज	अस्थायी हाट बजार वा घुम्ती पसल	न्यूनतम	अधिकतम	हाल कायम दर
१	घुम्ती (मोबाईल) पसल मा पटके रुपमा	२।	२५।	५।
२	चैपाया प्रति गोटा	२।	२५।	५।
३	हाँस कुखुरा	१।	५।	५।
४	साग सब्जी तथा फलफूल पसल	१।	३।	३।
५	अन्यको हकमा	१।	२५।	५।
६	माथीको बर्गिकरणमा समावेश नभएको सेवा व्यवसाय कारोबारमा र स्तर हेरी वार्षिक रुपमा	१००।	५०००।	५००।
नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र लगाउन सक्ने सवारी गरेको न्यूनतम तथा अधिकतम दर				
क	सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी दर	न्यूनतम	अधिकतम	हाल कायम दर
१	बस, ट्रक, लरी र अन्य हेभी गाडीमा	१०००।	३०००।	१०००।
२	भाडाका कार, जिप, भ्यानमा	२००।	५००।	५००।
३	भाडाको ट्याम्पो	१००।	३००।	३००।
४	भाडाको मिनी बस	५००।	१०००।	७००।
५	निजी कार ट्याम्पो मिनीबसमा	१००।	३००।	३००।
६	स्कुटर मोटर साईकिल तथा अन्य सवारी साधन	५०।	२००।	१००।

	मा			
७	ठेलागाडा तथा रिक्सा	१५।	२५।	१५।
ख	पटके सवारी कर	न्युनतम	अधिकतम	हालकायम दर
१	निजी तथा भाडाका बस टक र ट्याक्टर	५।	२०।	१०।
२	मिनी बसमा	५।	१०।	१०।
३	निजी तथा भाडाका कार र ट्याम्पोमा	५।	१०।	१०।
४	निजी तथा भाडाका कार,टयाक्सी,भ्यान,मिनि बस तथा बसहरु पर्यटकिय क्षेत्र प्रवेश गर्दा पटके रुपमा			कार, टयाक्सी, भ्यान रु २० मिनिबस रु ३० बस रु ५०
५	अन्य सवारी साधन दर्ता तथा संचालन इजाजत दस्तुर	न्युनतम	अधिकतम	हाल कायम दर
क	नगरपालिका क्षेत्रमा ठेला रिक्सा टांगा दर्ता	१५।	५०।	५०।

२. नगरपालिका क्षेत्र भित्र नयां घर निर्माणको लागि नक्सापास,नक्सा नामसारी,नक्सा नविकरण गर्दा तथा तपशिलका कार्यका लागि तपशिलको शुल्क तथा दस्तुर कायम गर्ने निर्णय गरिएको छ ।

क्र.स.	विषय	कायम दर	कैफियत
१	आवासिय भवनको नक्सापास (प्रतिवर्ग फुट)	७/-	
२	व्यावसायिक भवनको नक्सापास (प्रतिवर्ग फुट)	१०/-	
३	नक्सा नामसारी	२/	
४	नक्सा नामसारी तिनपुस्ते भित्र प्रति नक्सा	२५००/-	
५	घर नक्सा संशोधन प्रतिनक्सा	२५००/-	
६	नक्सा नविकरण प्रतिवर्ग फुट	३/-	
७	घरवाटो सिफारिस दस्तुर : प्रतिआना		आना पछिको

	(क) पिच सडक	३००/-	इकाई लाई कर प्रयोजनको लागि गणना नगरिने ।
	(ख) कच्ची मोटरवाटो	२००/-	
	(ग) गोरेटो वाटो	१५०/-	
	(घ) वाटो नभएको	१००/-	
	ड)अंशबण्डा प्रयोजन प्रति सिफारीस	५००/	
	च)चार किल्ला सिफारिस प्रतिआना	५००/-	
	छ)पुर्जामा घर जनाउने प्रति सिफारिस	५००/-	
८	(ग) इट्टाभट्टा प्रति ईट्टा भट्टा संचालनमा वार्षिक	वार्षिक न्युनतम रु ३०,०००/-	आपसी छलफलवाट तय गर्ने ।
९	सडक खन्न स्वीकृती प्रतिवर्ग मिटर	५०००/-	
१०	विद्यालय अनुमति शिफारिश तथा नविकरण		वार्षिक
	(क) उच्चमा.वि. तथा सो भन्दा माथि प्रति संकाय	१०,०००/-	५,०००/-
	(ख) मा.वि.	७०००/-	५०००/-
	(ग) नि.मा.वि.	५०००/-	४०००/-
	(घ) प्रा.वि.	४०००/-	३०००/-
	(ड) पुर्व प्रा.वि./मण्टेश्वरी	३०००/-	२०००/-

११	बिज्ञापन कर (होडिंग बोर्ड सामन्य आकारको ५X७) अनुमति र वार्षिक	रु १०००/-	व वार्षिक रु १०००/-
----	--	-----------	---------------------------

३. नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्रका घर जग्गामा लगाईने करको दर स्थानिय स्वायत्त शासन नियमावली २०५६को नियम १४४को उपनियम १को अनुसुची १२ अनुरूपको एकिकृत सम्पती कर २०७३ श्रावण १ देखि लागु गर्ने निर्णय गरियो ।

४. बैदेशिक प्रयोजनको लागी सम्पति मूल्यांकन शिफारिश गर्दा प्रति सिफारिस रु ३०००। कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

